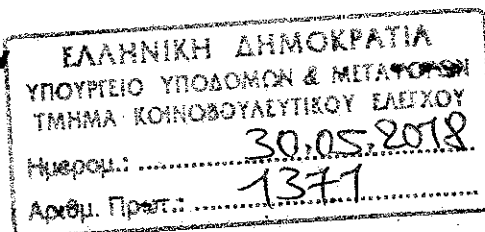


Αθήνα, 30/05/2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/39

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
 Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6196/23.05.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κου Ιάσωνα Φωτήλα, με θέμα: «Σε οριακή κατάσταση οι υποδομές του καταστήματος κράτησης στον Άγιο Στέφανο στην Πάτρα» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ιστορικό

1. Το έργο ανατέθηκε με την υπ. αρ. 4452/12.11.2004 (ΦΕΚ1713Β'/18.11.2004) του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
2. Η δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Παρεμβάσεις στα Σ.Κ.»
3. Στην 293^η/23.05.08, θέμα 15^ο Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκε η έγκριση εκτέλεσης του έργου.
4. Ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου με τίτλο: «ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΦΡΟΥΡΑΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΠΙΩΝ – ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΤΙΣ ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ», ανήλθε σε 1.072.233,46 € και αναλύεται σε 819.124,11 € για δαπάνη εργασιών, € 81.912,41 απρόβλεπτα και 171.196,94 € για ΦΠΑ 19%.
5. Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 10.02.2009 με εργολαβικό αντικείμενο:
 - Ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου Εξωτερικής Φρούρησης εμβαδού 210m² περίπου.
 - Ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου Υποσταθμού εμβαδού 91m² περίπου.
 - Πλήρης ανακατασκευή 8 φυλακίων σκοπιάς στον εξωτερικό επιβραδυντήρα της φυλακής.
 - Κατασκευή διαχωριστικού τοίχου και σκοπιάς σε τμήμα του προαυλίου της φυλακής.
 - Ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο της φυλακής.
6. Στην με αρ. 314/20.03.09 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στην «Κ/Ξ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ - Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ», με προσφορά η οποία ανερχόταν συνολικά στο ποσόν των 965.010,12 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19% και έκπτωση 10% επί του προϋπολογισμού υπηρεσίας.
7. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη την 29-05-2009 μεταξύ του Διευθύνοντα Συμβούλου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του εκτροσώπου της αναδόχου κοινοπραξίας Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ - Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ.
8. Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 965.010,12 €, ήτοι: 737.211,70 € ως εργολαβικό αντάλλαγμα, 73.721,17€ για απρόβλεπτα 10%, ΦΠΑ 154.077,25€. Σύνολο δαπάνης: 965.010,12€.

9. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Ε/11564/0.07.2009 απόφαση ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου οι κκ. Ευάγγελος Τράκας Πολιτικός Μηχανικός, Μίλτος Μιχαλόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και Παναγιώτης Παπαδήμας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ.
10. Συμβατική προθεσμία έργου: 24.02.2010 (240 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης).
11. Υποβλήθηκαν από τον Ανάδοχο δυο διακοπές εργασιών η 1η στις 23.02.2009 με αρ. πρωτ 53197, και η δεύτερη στις 10.02.2010 με Δικαστικό Επιμελητή.
12. Με τα υπ. αριθμ. πρωτ. 56638/09.09.2010 και 63032/05.12.2011 έγγραφα η «Κ/Ξ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ -Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ» αιτήθηκε παράταση εργασιών.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 57021/01.10.2010 έγγραφο του Προϊσταμένου Τμήματος Διαχείρισης Έργων ζητήθηκε υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος προς αρμοσμένου στη νέα προθεσμία.
14. Με το υπ' αρ. πρωτ. Ε/14036/29.11.2010 έγγραφο τους οι επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, προτείνουν εφαρμογή των παρ. 1 & 2 του άρθρου 38 του Κανονισμού Εκτέλεσης και Ανάθεσης Έργων (ΚΑΕΕ) της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.
15. Στην 365η 03.02.2012, (θέμα 21^ο) Συνεδρίαση του Δ.Σ. της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.» εγκρίθηκε η υποκατάσταση του αναδόχου από την «Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ».
16. Στην 365η/03.02.2012, (θέμα 16^ο) Συνεδρίαση του Δ.Σ. της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.» εγκρίθηκε το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ, η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ύψους 9.358,94 €, εκ των οποίων 49.076,13 για εργασίες, 11.287,51 για ΦΠΑ αυτών των εργασιών και 30.995,30 για αύξηση του ΦΠΑ από 19% της αρχικής σύμβασης σε 23%, του προϋπολογισμού, ο 1ος ΑΠΕ συνολικού ύψους 1.056.369,06 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ και η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 60 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της με αρ. πρωτ. 64464/08.03.2012 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
17. Με τα με αρ πρωτ. 70862/09.05.2013 και 70929/15.05.2013 έγγραφα της Υπηρεσίας δόθηκαν εντολές για άμεση εκτέλεση εργασιών.
18. Με το με αρ. πρωτ. 71350/07.06.2013 έγγραφο εστάλη «ειδική πρόσκληση» με δικαστικό επιμελητή, διότι ο ανάδοχος δεν ανταποκρίθηκε στις προφορικές και στις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.
19. Με το με αρ. πρωτ. 72446/02.09.2013 έγγραφο κοινοποιήθηκε «Έκπτωση εργαλαβίας» με δικαστικό επιμελητή και δικαίωμα υποβολής ένστασης 5 ημερών.
20. Ο ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αρ. πρωτ. 72618/13.09.2013 ένσταση, η οποία απορρίφθηκε με την 398/27.09.2013, (θέμα 11^ο) απόφαση του Δ.Σ. της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ».
21. Ο ανάδοχος του έργου κηρύχθηκε οριστικά έκπτωτος με την υπ' αριθ. 422/13.11.2014, (θέμα 11^ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», εξαιτίας μεγάλων καθυστερήσεων και επειδή διαπιστώθηκε πλήρης αδυναμία εκτέλεσης του έργου.
22. Με το υπ' αρ. πρωτ. 79270/25.11.14 έγγραφο η Υπηρεσία ζητάει από τον ανάδοχο να υποβάλλει εντός 20 ημερών επιμέτρηση των εργασιών που έχει εκτελέσει, προκειμένου να γίνει εκκαθάριση της έκπτωσής του.
23. Ο Προϊστάμενος ΤΔΕ της Θ.Κ. με το υπ' αρ. πρωτ. Ε/20964/16.12.2014 έγγραφο του ανέθεσε στους επιβλέποντες μηχανικούς του έργου να συντάξουν την τελική επιμέτρηση, επειδή είχε εκπνεύσει το 20ήμερο υποβολής της τελικής επιμέτρησης από τον ανάδοχο.
24. Με το υπ' αρ. πρωτ. 82903/31.07.2015 έγγραφο κοινοποιήθηκε με δικαστικό επιμελητή η τελική επιμέτρηση στον Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ.
25. Με το υπ' αρ. πρωτ. 1966/11.02.2016 έγγραφο ΚΤΥΠ ΑΕ, ζητήθηκε από τον Χρήστη να ορίσει εκπρόσωπό του, ως μέλος της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής.
26. Με το υπ' αρ. πρωτ. 2467/19.02.2016 έγγραφο ΚΤΥΠ ΑΕ, του κ. Α. Ζήκου, Προϊσταμένου Δ/σης του Κ.Κ. Πατρών ορίστηκε ως μέλος της Επιτροπής Παραλαβής ο

- Άγγελος Αγγελόπουλος, ΔΕ Φύλαξης με αναπληρωματικό μέλος τον Δημήτριο Μπουρλάκη, ΔΕ Φύλαξης.
27. Με το υπ' αριθμ. 78/06.04.2016, θέμα 28^ο, Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, ορίσθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
 28. Με το υπ' αριθμ. 11483/22.07.2016 έγγραφο ο ανάδοχος κλήθηκε για να παραστεί στην Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του έργου.
 29. Το συνταχθέν από την Επιτροπή Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, επιδόθηκε στον Ανάδοχο στις 15.02.2017 με Δικαστικό Επιμελητή (αρ. επίδοσης 9420Γ').
 30. Ο ανάδοχος κατέθεσε ένσταση κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, το οποίο επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 02.03.2017 με δικαστικό επιμελητή.
 31. Στην 132^η/16.06.2017 Συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΚΤΥΠ Α.Ε., Πρακτικό θέμα 12^ο (ΑΔΑ 69ΩΞΟΞΧΔ-Ρ4Κ) εγκρίθηκε: α) το από 18.01.2017 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του ανωτέρω έργου και β) απορρίφθηκε η από 02.03.2017 ένσταση του αναδόχου κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
 32. Με το υπ' αρ. πρωτ. 9737/04.07.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε με δικαστικό επιμελητή η παραπάνω απόφαση του ΔΣ, με αριθμό επίδοσης 9764/05.07.2017.
 33. Στη συνέχεια η Υπηρεσία συνέταξε τον 2^ο και τακτοποιητικό ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, τα οποία διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή, με το υπ' αρ. πρωτ. 12531/01.09.2017 έγγραφο και αριθμό επίδοσης 9866/04.09.2017.
 34. Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αρ. πρωτ. 13470/20.09.2017 ένσταση κατά του 2^{ου} και τακτοποιητικού ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.
 35. Στην 166/24.04.2018 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. (7^ο θέμα) αποφασίσθηκαν: α) η έγκριση του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., β) η έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και τακτοποιητικού και γ) η απόρριψη της από 19.09.2017 ένστασης της αναδόχου εταιρείας «Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ ΣΙΑ ΕΤΕ» κατά του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 2ου Α.Π.Ε και τακτοποιητικού του έργου.
 36. Με το υπ' αρ. πρωτ. 6939/17.05.2018 έγγραφο διαβιβάστηκε η παραπάνω απόφαση (166/24.04.2018, θέμα 7ο) με δικαστικό επιμελητή στον ανάδοχο, προκειμένου να συντάξει και να υποβάλλει στην Υπηρεσία τον τελικό λογαριασμό του έργου, εντός μήνα από την διαβίβασή του. Σε αντίθετη περίπτωση η Υπηρεσία θα προβεί στη σύνταξή του.

Παρούσα Κατάσταση

Οι συμβατικές εργασίες που υπολείπονται, καθώς δεν εκτελέστηκαν από τον ωριάνω ανάδοχο είναι:

- Ολοκλήρωση των εργασιών στο νέο κτίριο εξωτερικής φρουράς.
- Ολοκλήρωση εργασιών διαμόρφωσης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Ανακατασκευή των υπολειπομένων εξωτερικών σκοπιών, όπου θα εξεταστεί η τροποποίηση της θέσης των θυρών των σκοπιών, ώστε η πρόσβαση σε αυτές να γίνεται μέσω της νεκρής ζώνης.
- Προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού του υποσταθμού μέσης τάσης στο ήδη κατασκευασμένο κτίριο.

Μάλιστα, ο ανωτέρω Υποσταθμός λόγω της σημασίας του στην εν γένει αναβάθμιση της λειτουργίας της εγκατάστασης επαναμελετήθηκε από την ΚΤΥΠ ΑΕ και συμπεριλήφθηκε σε άλλο έργο με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΚΦ ΠΑΤΡΩΝ», που ανατέθηκε από το ΥΔΑΔΑ στην ΚΤΥΠ ΑΕ με ΛΠ ΚΤΥΠ ΑΕ

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

12458/19.08.2016. Του ως άνω έργου οι μελέτες περατώθηκαν και βρίσκεται στην φάση των προμετρήσεων για την σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης που προβλέπεται να περατωθούν στο τέλος Ιουνίου 2018.

Επίσης σημειώνεται ότι στο εν λόγω κατάστημα ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ, η ΚΤΥΠ ΑΕ έχει περατώσει από τις αρχές του 2015 και άλλο έργο: «Εγκατάσταση Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης - Φωτισμού Ασφαλείας στην ΚΦ Πάτρας», το οποίο παρελήφθη Διοικητικά την 22.04.2016

Σε ότι αφορά στο ανεκτέλεστο της σύμβασης του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΦΡΟΥΡΑΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΠΙΩΝ – ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΤΙΣ ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ», η ΚΤΥΠ ΑΕ μετά την έκδοση του 2ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ της 01.09.2017, ξεκίνησε την σύνταξη Τευχών για την εκ νέου δημοπράτηση των υπολειπόμενων εργασιών όπως προαναφέρθηκαν.

Ωστόσο, η Διοίκηση των Φυλακών από 25.09.2017 με το με ΑΠ 13780 ζητά τροποποιήσεις των μελετών που αφορούν στην κατασκευή των σκοπιών και υποβάλει μια σειρά γενικότερων εργασιών που απαιτούνται στις ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ.

Την 17.11.2017 η ΚΤΥΠ ΑΕ ανταποκρινόμενη, αποστέλλει στην Διοίκηση των φυλακών ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΟΠΙΑΣ με ΑΠ 17721 ζητώντας τις απόψεις της.

Την 06.12.2017 με το με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 18733, η Διοίκηση των φυλακών υποβάλει στην εταιρεία τελικές προτάσεις για τις σκοπιές οι οποίες μελετώνται ώστε να ενσωματωθούν στο έργο, αφού οριστικοποιηθούν και να προχωρήσει η σύνταξη των τελικών Τευχών Δημοπράτησης που εκκρεμούν από τον περασμένο Σεπτέμβριο. Ο εκτιμώμενος χρόνος περάτωσης μελετών, κοστολογήσεων και Τευχών Δημοπράτησης προσδιορίζεται μέχρι το τέλος Οκτωβρίου 2018.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Καραγιάννης